

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ЕВРОДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ и СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2024 ГОД

адрес: г.Тюмень ул.Е.Богдановича д.8

Тарифы с 01.05.2024

Обслуживаемая площадь дома 6478,90
 в т.ч. площадь жилых помещений 4281,10
 площадь нежилых помещений 2197,80

Наименование статей	
Задолженность собственников перед УК на 01.01.2024 год	188 213,05
Поступило денежных средств за 2024 год, всего	2735179,21
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2024 год	627 459,61

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2024 год

Виды работ:	Тариф, руб.	Начислено собственникам, руб.	Выставлено по счетам от поставщиков, руб.
1 ТО систем дымоудаления, пожарной сигнализации, противопожарного водопровода, пожаротушения	1,05	74 638,40	74 638,40
2 Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,00	261 229,16	261 229,16
3 Содержание придомовой территории	4,32	306 063,64	306 063,64
4 Текущий ремонт общего имущества	4,00	250 344,84	344 311,88
5 Управление жилым фондом	4,50	336 902,80	336 902,80
6 Антенна	0,37	9 589,00	9 589,00
7 Домофон	0,52	13476,20	13476,20
8 Содержание общего имущества дома	3,56	262 007,16	262 007,16
9 ТО общих коммуникаций, технических устройств и конструктивных элементов	8,44	596 576,68	596 576,68
10 Обслуживание системы видеонаблюдения	1,10	73 081,76	73 081,76
11 Услуги по организации мест для накопления, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,06	3 110,16	3 110,16
12 РКО взносов по капитальному ремонту	0,15	4 860,15	4 860,15
13 Модернизация домофонного оборудования	За счет доп. средств	75 652,00	75 652,00
14 Монтаж и пусконаладочные работы системы видеонаблюдения	За счет доп. средств	50 744,00	50 744,00
15 Изготовление и установка входной подъездной двери	За счет доп. средств	134 478,00	134 478,00

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2024 год

Переходящий остаток денежных средств на "Текущий ремонт" на 01.01.2024 год	410 863,31
Выставлено счетов по фонду текущего ремонта	250 344,84
Поступило в фонд текущего ремонта от собственников	233 290,18
Дополнительные поступления	190 166,67
Итого поступило, руб.	423 456,85
Перечень расходов по текущему ремонту за 2024 год	344 311,88
Ремонт теплообменников (2 шт) с заменой уплотнений (48 шт)	70 000,00
Установка игрового оборудования на детской площадке	7 031,26
Ремонт системы отопления (замена шарового крана)	1 962,00
Ремонт системы отопления (замена запорной арматуры в ИТП на отоплении, узел нежилого)	20 068,00
Ремонт системы ГВС (замена регулятора ГВС нежилой части)	88 850,00
Работы по устройству ограждения контейнерных площадок	134 478,00
Демонтаж и установка электромагнитного замка	10 500,00
Ремонт системы отопления (замена терморегулятора на радиатор)	4 400,00
Установка контейнера для ртутьсодержащих отходов и элементов питания	7 022,62

Генеральный директор

Демин К.В.

Главный бухгалтер

Костомаха Т.И.

