

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ЕВРОДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ и СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2024 ГОД

адрес: г.Тюмень ул.Н.Федорова д.22

Обслуживаемая площадь дома	7683,90
в т.ч. площадь жилых помещений	7683,90
площадь нежилых помещений	

Наименование статей	
Задолженность собственников перед УК на 01.01.2024 год	374998,82
Поступило денежных средств за 2024 год, всего	4157310,01
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2024 год	412 670,62

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2024 год

Виды работ:	Тариф, руб.	Начислено собственникам, руб.	Выставлено по счетам от поставщиков, руб.
1 Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	3,71	342087,23	342087,23
2 Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	5,62	518202,22	518202,22
3 Содержание придомовой территории	4,30	396489,24	396489,24
4 Текущий ремонт общего имущества	4,00	368827,20	238794,59
5 Управление жилым фондом	3,80	350385,84	350385,84
6 Техническое обслуживание общего имущества	8,26	761628,17	761628,17
7 Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,03	187179,80	187179,80
8 Услуги по организации мест для накопления, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,06	5532,41	5532,41
9 Обслуживание системы открывания ворот	0,42	38726,86	38726,86
10 Обслуживание системы видеонаблюдения	161,38 с квартиры	151051,68	151051,68

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2024 год

Переходящий остаток денежных средств на "Текущий ремонт" на 01.01.2024 год	374 057,33
Выставлено счетов по фонду текущего ремонта	368 827,20
Поступило в фонд текущего ремонта от собственников	369 781,43
Дополнительные поступления	63 900,00
Итого поступило, руб.	433 681,43
Перечень расходов по текущему ремонту за 2024 год	238 794,59
Замена армированного стекла (0,329 м2), подъезд № 2	1 184,40
Ремонт системы ХВС (замена запорной арматуры на ХВС в ИТП)	6 875,00
Изготовление и установка 3Д забора	4 744,49
Нанесение дорожной разметки (парковочное место)	6 403,48
Замена сетки баскетбольного кольца	91,76
Установка комплекта сеток для мини футбола	535,55
Ремонт крыльца	200 063,24
Ограждение прямков и спусков в подвал (из сотового поликарбоната)	6 010,00
Замена реле давления в ИТП	3 096,19
Ремонт системы отопления (замена запорной арматуры под манометр)	3 636,00
Ремонт детской горки	6 154,48

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Демин К.В.

Костомаха Т.И.