

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "УК "ЕВРОДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ и СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2024 ГОД

адрес: г.Тюмень ул.Широтная д.138

Тарифы с 01.02.2024

Обслуживаемая площадь дома 10313,40
 в т.ч. площадь жилых помещений 9727,30
 площадь нежилых помещений 586,10

Наименование статей	
Задолженность собственников перед УК на 01.01.2024 год	1059192,25
Поступило денежных средств за 2024 год, всего	4574674,09
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2024 год	1131396,24

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА.ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2024 год

Виды работ:	Тариф, руб.	Начислено собственникам, руб.	Выставлено по счетам от поставщиков, руб.
1 Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,20	515 133,25	515133,25
2 Содержание придомовой территории	4,30	527 405,31	527405,31
3 Текущий ремонт общего имущества	2,44	299282,54	211092,00
4 Управление жилым фондом	2,98	365 491,49	365491,49
5 Антенна	0,25	30 633,92	30633,92
6 Домофон	0,70	85 907,11	85907,11
7 Уборка помещений общего пользования	4,30	527 405,31	527405,31
8 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	6,12	760 890,67	760890,67
9 Содержание системы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией и дымоудаление	1,11	125 922,90	125922,90

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2024 год

Переходящий остаток денежных средств на "Текущий ремонт" на 01.01.2024 год	- 1 011 530,21
Выставлено счетов по фонду текущего ремонта	299 282,54
Поступило в фонд текущего ремонта от собственников	300 678,85
Дополнительные поступления	66 690,00
Итого поступило, руб.	367 368,85
Перечень расходов по текущему ремонту за 2024 год	211 092,00
Ремонт инженерного оборудования (замена обмоток электродвигателя Grundfos 80/120)	38 000,00
Ремонт системы отопления (замена обратного двухворчатого клапана)	5 138,00
Ремонт системы ХГВС (замена запорной арматуры в подвале на стояках, замена стояков в кв. № 4)	29 264,00
Ремонт системы отопления (замена участка трубопровода отопления по подвалу)	13 253,00
Устранение течи с кровли, уборка снега с кровли (280 м2), монтаж пола на тех.этаже, прочистка водосточных воронок, слив воды	18 000,00
Локальный ремонт кровли - 43 м2, монтаж прижимной планки с герметизацией - 7 м.п.	68 950,00
Замена прожектора уличного освещения (подъезд № 1)	4 280,00
Сантехнические работы по установке клапана (регулятора отопления)	5 500,00
Ремонт системы ГВС (замена циркуляционного трубопровода на тех.этаже)	23 530,00
Ремонт системы ГВС (замена стояков) в нежилых помещениях Фтояна А.П., Никифорова А.А. (подъезд № 2)	5 177,00

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Демин К.В.

Костомаха Т.И.