

УТВЕРЖДАЮ

ООО «ЕВРОДОМ»

Наименование организации



подпись/расшифровка

«27» марта 2025г

СОГЛАСОВАНО

АО «УСТЭК» начальник абонентской службы

Наименование организации / должность

/А.А. Бондаренко

подпись/расшифровка

«27» 03 2025г.

План подготовки жилищного фонда к отопительному периоду 2025-2026 годов.

Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес	г. Тюмень, улица Широтная, д. 138
2	Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	ООО «ЕВРОДОМ»
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию	2006 г.
4	Общая площадь МКД	14261,7 м2
5	Наименование теплоснабжающей организации	АО «УСТЭК»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	ИТП, независимая система
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	лучевая
12	Система ГВС в МКД	закрытая
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металлические, металлопластиковые
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

№ п/п	Наименование мероприятий	Объем работ (ед., м.п., м2 и т.д.)	Срок выполнения	Оформляемая документация	Перенос срока выполнения (основание)	Примечание	Ответственный
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Не выявлено	-	-			Вострых А. В.
2	Испытания оборудования источников теплоты, тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	1 ТУ 1 ВВП	с 05.06.25 по 18.06.25	Акт опрессовки (технической готовности)			Вострых А. В.
3	Промывка оборудования и коммуникаций источников теплоты, трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	1	с 05.06.25 по 18.06.25	Акт промывки (технической готовности)			Вострых А. В.
4	Разработка эксплуатационных режимов систем теплоснабжения, а также мероприятий по их внедрению	1	До 31.08.25	Акт о проведении наладки режимов			Вострых А. В.
5	Проверка и восстановление работоспособности защиты систем теплоснабжения и автоматических регуляторов	1	До 05.06.25	Акт проверки работоспособности			Вострых А. В.
6	Получение акта периодической проверки узла учета ТЭ	1	До 31.08.25	Акт периодической проверки узла учета ТЭ			Вострых А. В.
7	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (манометры, термометры, расходомеры и т.д.)	10	До 18.06.25	Акт о выполнении поверки измерительных приборов			Вострых А. В.
8	Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	1	До 18.06.25	-			Вострых А. В.
9	Погашение задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель	1	До 31.08.25	Акт сверки			Вострых А. В.

10	Соблюдение требований безопасности в сфере теплоснабжения Обеспечение оснащенности газоиспользующего оборудования теплотиллизирующим оборудованием, средствами автоматизации, теплотехнического контроля, учета выработки и потребления энергоресурсов (для домов, имеющих внутридомовое или внутриквартирное газовое оборудование)	1	До 31.05.25				Вострых А. В.
11	отсутствует						
12	Проведение плановых осмотров:						Слепцов А.А.
12.1	- весенний осмотр	1	До 31.05.25				Слепцов А.А.
12.2	- осенний осмотр	1	До 30.11.25				Слепцов А.А.
13	Ремонт кровли		Не требуется				Слепцов А.А.
14	Ремонт чердачных помещений, в том числе:						Слепцов А.А.
14.1	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия		Не требуется				Слепцов А.А.
14.2	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков		Не требуется				Слепцов А.А.
15	Ремонт фасадов, в том числе:						Слепцов А.А.
15.1	- ремонт и покраска		Не требуется				Слепцов А.А.
15.2	- герметизация швов		Не требуется				Слепцов А.А.
15.3	- ремонт водосточных труб		Не требуется				Слепцов А.А.
15.4	- утепление оконных проемов		Не требуется				Слепцов А.А.
15.5	- утепление дверных проемов		Не требуется				Слепцов А.А.
16	Ремонт подвальных помещений, в том числе:						Слепцов А.А.
16.1	- изоляция трубопроводов		Не требуется				Вострых А. В.
16.2	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств		Не требуется				Слепцов А.А.
17	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:						Слепцов А.А.
17.1	- отмосток		Не требуется				Слепцов А.А.
17.2	- приямков		Не требуется				Слепцов А.А.

18	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: - Центрального отопления						Чирков В. А.
18.1	(радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры)		Не требуется				Чирков В. А.
18.2	- котельных (котлов на газовом топливе, на угле, тепловых пунктов, элеваторных узлов)		Отсутствуют				Чирков В. А.
18.3	- горячего водоснабжения* (трубопроводов, запорной арматуры)		Не требуется				Чирков В. А.
18.4	- водопровода (ремонт и замена арматуры, ремонт и изоляция труб)		Не требуется				Чирков В. А.
18.5	- канализации (ремонт трубопроводов, ремонт колодцев, промывка системы)		Не требуется				Чирков В. А.
18.6	- электрооборудования (световой электропроводки, силовой электропроводки, вводных устройств, электрощитовых электродвигателей)		Не требуется				Слепцов А. А.
19	Проверка состояния вентиляционных и дымовых каналов, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов и установок с газовыми нагревателями		До 31.05.25				Чирков В. А.
20	Подготовка и переподготовка кадров работников котельных, тепловых пунктов, работников аварийной службы и рабочих текущего ремонта, дворников		До 31.08.25				Чирков В. А.
21	Подготовка аварийных служб (автотранспорта, оборудования, средств связи, инструментов и инвентаря, запасов материалов и инструментаж персонала)		До 31.05.25				Чирков В. А.
22	Подготовка (восстановление) схем внутридомовых систем		До 31.05.25				Чирков В. А.

	Холодного и горячего водоснабжения, канализации, центрального отопления и вентиляции, газа с указанием расположения запорной арматуры и выключателей (для слесарей и электриков по ликвидации аварий и неисправностей внутридомовых инженерных систем)								
23	Проверка работы оборудования насосных станций, систем противопожарного оборудования		Раз в квартал						Слепцов А.А.
24	Проверка обеспеченности объектов жилищного фонда (пескосоланной смесью и химреагентами, инструментом и инвентарем для зимней обработки территории)		До 01.11.2025						
25	Другие виды работ (указываются при необходимости)		Не требуется						Слепцов А.А.

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии).

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2024-2025 гг.									
№ п/п	Основные виды неисправностей и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2024 году					
1	Порыв трубопровода ГВС	13.10.24г	Физический износ	Выполнено, замена участка трубопровода 13.10.24г с 11-00 до 15-00					
2	Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2023-2024 гг.								
№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2023 году					
1									
2									

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2022-2023 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2022 году
1				