

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тюмень, ул. Евгения Богдановича, дом 8 корпус 1 проведённого в форме очно-заочного голосования.

г. Тюмень

«26» августа 2025г.

Инициатор общего собрания: ООО «Евродом» ИНН 7202166837.

Дата проведения общего собрания:

Очный этап очно-заочного голосования 08 июля 2025 года в 17 часов 30 минут во дворе жилого дома по адресу: г. Тюмень, ул. Е.Богдановича, дом 8 корпус 1 у подъезда. Лица, присутствующие на очной части общего собрания - 3 человека. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, осуществлялось посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводится с 09 июля 2025 года с 19 часов 00 минут по 25 августа 2025 года до 19 часов 00 минут.

Место передачи решений собственников помещений: г. Тюмень, ул. Широкая, дом 100, оф.6, ул. Широкая, дом 100, корпус 5 - расчетно - консультационный центр; эксплуатационный участок ООО «Евродом»- ул. Евгения Богдановича д.8 корп. 1 или передать курьеру при обходе.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 4999,50 м².

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании 31,66 % от общего числа голосов всех собственников дома.

Кворум отсутствует. Общее собрание не правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии, наделение их правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений МКД.
2. Проведение капитального ремонта системы водоснабжения - повысительная насосная станция МКД № 8 корпус 1 по ул. Е.Богдановича в г. Тюмени в период, установленный региональной программой капитального ремонта.
3. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту системы водоснабжения - повысительная насосная станция.
4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту системы водоснабжения - повысительная насосная станция.
5. Утверждение сроков проведения услуг и работ по капитальному ремонту системы водоснабжения - повысительная насосная станция 2025г.-2026г.
6. Уполномочивание генерального директора ООО «Евродом» на заключение договора, от имени собственников, на выполнение услуг и работ по капитальному ремонту системы водоснабжения - повысительная насосная станция с подрядной организацией, на условиях предварительной оплаты в размере не более 30 (тридцати) процентов от стоимости выполнения работ (цены договора).
7. Утверждение источника финансирования услуг и работ по капитальному ремонту системы водоснабжения - повысительная насосная станция - за счет средств фонда капитального ремонта, размещаемого на специальном счете МКД № 8 корпус 1 по ул. Е.Богдановича в г. Тюмени.
8. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту системы водоснабжения - повысительная насосная станция, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. Поручить ООО «Евродом» обратиться в Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области с заявлением для получения государственной поддержки (субсидии) на проведение капитального ремонта системы водоснабжения - повысительная насосная станция.
10. Определение порядка проведения строительного контроля за работами по капитальному ремонту системы водоснабжения - повысительная насосная станция.
11. Определение размера расходов в составе платы за содержание помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества,

исходя из объема потребления, потребляемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

12. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 корпус 1 по ул. Е.Богдановича в г. Тюмени.

Голоса собственников, решения которых были признаны недействительными - 0 %.

Номера помещений собственников, решения которых были признаны недействительными - квартиры № нет.

Кворум отсутствует. Общее собрание не правомочно.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений МКД на 1 л.
2. Реестр подсчета голосов собственников помещений МКД на 1 л.
3. Сообщение (уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 1 л.
4. Сообщение (уведомление) об итогах внеочередного общего собрания собственников помещений на 1 л.
5. Фото о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 1 л.
6. Фото о размещении сообщения об итогах внеочередного общего собрания собственников помещений на 1 л.
7. Реестр собственников присутствующих на очной части общего собрания на 1 л.
8. Бюллетени (письменные решения) собственников помещений на 26 л.


(подпись)

генеральный директор ООО «Евродом» С.В. Слепцова
(инициатор общего собрания)

26.08.2025 г.
(дата)