

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Евгения Богдановича, дом 8  
проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Тюмень

«27» августа 2025 г.

Инициатор общего собрания: управляющая компания ООО «Евродом» ИНН 7202166837.

Дата проведения общего собрания:

Очный этап очно-заочного голосования (путем совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) состоялся: 08 июля 2025 года в 18 часов 00 минут во дворе жилого дома по адресу: г. Тюмень, ул. Е.Богдановича, дом 8 у подъезда. Лица, присутствующие на очной части общего собрания – 4 человека.

Заочный этап очно-заочного голосования, проводился с 09 июля 2025 года с 19 часов 00 минут по 26 августа 2025 года до 19 часов 00 минут.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, осуществлялось посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня можно было ознакомиться по адресу: г. Тюмень, ул. Широкая, дом 100, офис 6.

Место передачи решений собственников помещений: г. Тюмень, ул. Широкая, дом 100, оф.6, ул. Широкая, дом 100, корпус 5 - расчетно - консультационный центр; эксплуатационный участок ООО «Евродом»- ул. Евгения Богдановича д.8 корп. 1 или передать курьеру при обходе.

Дата и место подсчета голосов: 27 августа 2025 года в 10 часов 00 минут по адресу: г. Тюмень, ул. Широкая, дом 100, оф. 6.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 6478,90 м<sup>2</sup>, в том числе 4281,10 м<sup>2</sup> жилых помещений и 2197,80 м<sup>2</sup> нежилых помещений.

Общее количество собственников, которые приняли участие в собрании владеют 4923,95 м<sup>2</sup> жилых и нежилых помещений, что составляет 76,00 % голосов. Кворум имеется.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии, наделение их правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений МКД.
2. Проведение капитального ремонта системы водоснабжения - повысительная насосная станция МКД № 8 по ул. Е.Богдановича в г. Тюмени в период, установленный региональной программой капитального ремонта.
3. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту системы водоснабжения - повысительная насосная станция.
4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту системы водоснабжения - повысительная насосная станция.
5. Утверждение сроков проведения услуг и работ по капитальному ремонту системы водоснабжения - повысительная насосная станция 2025г.-2026г.
6. Уполномочивание генерального директора ООО «Евродом» на заключение договора, от имени собственников, на выполнение услуг и работ по капитальному ремонту системы водоснабжения - повысительная насосная станция с подрядной организацией, на условиях предварительной оплаты в размере не более 30 (тридцати) процентов от стоимости выполнения работ (цены договора).
7. Утверждение источника финансирования услуг и работ по капитальному ремонту системы водоснабжения - повысительная насосная станция - за счет средств фонда капитального ремонта, размещаемого на специальном счете МКД № 8 по ул. Е.Богдановича в г. Тюмени.
8. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту системы водоснабжения - повысительная насосная станция, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. Поручить ООО «Евродом» обратиться в Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области с заявлением для получения государственной поддержки (субсидии) на проведение капитального ремонта системы водоснабжения - повысительная насосная станция.
10. Определение порядка проведения строительного контроля за работами по капитальному ремонту системы водоснабжения - повысительная насосная станция.
11. Определение размера расходов в составе платы за содержание помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления, потребляемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.
12. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Е.Богдановича в г. Тюмени.

#### Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки собрания об избрании председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии, наделение их правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали: начальника юридической службы ООО «Евродом» Худолее Жанну Владимировну.

Предложено: избрать: председателем общего собрания – Шундрика Игоря Петровича, собственника 1/2 доли жилого помещения № 40, секретарем общего собрания – начальника юридической службы ООО «Евродом» Худолее Жанну Владимировну. Наделить их правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений МКД и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.

Проголосовали:	Количество голосов	% от числа проголосовавших
За	4923,95	100,00
Против	0,00	0,00
Воздержался	0,00	0,00

**Решили:** Избрать: председателем общего собрания – Шундрика Игоря Петровича, собственника 1/2 доли жилого помещения № 40, секретарем общего собрания – начальника юридической службы ООО «Евродом» Худолее Жанну Владимировну. Наделить их правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений МКД и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.

2. По второму вопросу повестки собрания о проведении капитального ремонта системы водоснабжения - повысительная насосная станция МКД № 8 по ул. Е.Богдановича в г. Тюмени в период, установленный региональной программой капитального ремонта.

Слушали: начальника юридической службы ООО «Евродом» Худолее Жанну Владимировну.

Предложено: провести капитальный ремонт системы водоснабжения - повысительная насосная станция МКД № 8 по ул. Е.Богдановича в г. Тюмени в период, установленный региональной программой капитального ремонта.

Проголосовали:	Количество голосов	% от общего числа голосов
За	4923,95	100,00
Против	0,00	0,00
Воздержался	0,00	0,00

**Решили:** провести капитальный ремонт системы водоснабжения - повысительная насосная станция МКД № 8 по ул. Е.Богдановича в г. Тюмени в период, установленный региональной программой капитального ремонта.

3. По третьему вопросу повестки собрания об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту системы водоснабжения - повысительная насосная станция.

Слушали: начальника юридической службы ООО «Евродом» Худолее Жанну Владимировну.

Предложено: утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту: системы водоснабжения - повысительная насосная станция МКД № 8 по ул. Е.Богдановича в г. Тюмени.

Проголосовали:	Количество голосов	% от общего числа голосов
За	4882,60	75,36
Против	41,35	0,64
Воздержался	0,00	0,00

**Решили:** утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту: системы водоснабжения - повысительная насосная станция МКД № 8 по ул. Е.Богдановича в г. Тюмени.

4. По четвертому вопросу повестки собрания об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту системы водоснабжения - повысительной насосной станции.

Слушали: начальника юридической службы ООО «Евродом» Худолее Жанну Владимировну.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту системы водоснабжения - повысительная насосная станция МКД № 8 по ул. Е.Богдановича в г. Тюмени в размере не более 3 000 000,00 (три миллиона) рублей 00 копеек.

Проголосовали:	Количество голосов	% от общего числа голосов
За	4388,80	67,74
Против	177,25	2,74
Воздержался	357,90	5,52

**Решили:** утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту системы водоснабжения - повысительная насосная станция МКД № 8 по ул. Е.Богдановича в г. Тюмени в размере не более 3 000 000,00 (три миллиона) рублей 00 копеек.

5. По пятому вопросу повестки собрания об утверждении сроков проведения услуг и работ по капитальному ремонту системы водоснабжения - повысительной насосной станции 2025г.-2026г.

Слушали: начальника юридической службы ООО «Евродом» Худолей Жанну Владимировну.

Предложено: утвердить срок проведения услуг и работ по капитальному ремонту системы водоснабжения - повысительная насосная станция МКД № 8 по ул. Е.Богдановича в г. Тюмени: 2025г.-2026г.

Проголосовали:	Количество голосов	% от общего числа голосов
За	4868,25	75,14
Против	55,70	0,86
Воздержался	0,00	0,00

**Решили:** утвердить срок проведения услуг и работ по капитальному ремонту системы водоснабжения - повысительная насосная станция МКД № 8 по ул. Е.Богдановича в г. Тюмени: 2025г.-2026г.

6. По шестому вопросу повестки собрания об уполномочивании генерального директора ООО «Евродом» на заключение договора, от имени собственников, на выполнение услуг и работ по капитальному ремонту системы водоснабжения - повысительная насосная станция с подрядной организацией, на условиях предварительной оплаты в размере не более 30 (тридцати) процентов от стоимости выполнения работ (цены договора).

Слушали: начальника юридической службы ООО «Евродом» Худолей Жанну Владимировну.

Предложено: уполномочить генерального директора ООО «Евродом» заключить договор, от имени собственников, на выполнение услуг и работ по капитальному ремонту системы водоснабжения - повысительная насосная станция МКД № 8 по ул. Е.Богдановича в г. Тюмени с подрядной организацией, на условиях предварительной оплаты в размере не более 30 (тридцати) процентов от стоимости выполнения работ (цены договора).

Проголосовали:	Количество голосов	% от общего числа голосов
За	4830,45	74,56
Против	93,50	1,44
Воздержался	0,00	0,00

**Решили:** Уполномочить генерального директора ООО «Евродом» заключить договор, от имени собственников, на выполнение услуг и работ по капитальному ремонту системы водоснабжения - повысительная насосная станция МКД № 8 по ул. Е.Богдановича в г. Тюмени с подрядной организацией, на условиях предварительной оплаты в размере не более 30 (тридцати) процентов от стоимости выполнения работ (цены договора).

7. По седьмому вопросу повестки собрания об утверждении источника финансирования услуг и работ по капитальному ремонту системы водоснабжения - повысительная насосная станция - за счет средств фонда капитального ремонта, размещаемого на специальном счете МКД № 8 по ул. Е.Богдановича в г. Тюмени.

Слушали: начальника юридической службы ООО «Евродом» Худолей Жанну Владимировну.

Предложено: утвердить источник финансирования услуг и работ по капитальному ремонту системы водоснабжения - повысительная насосная станция МКД - за счет средств фонда капитального ремонта, размещаемого на специальном счете многоквартирного дома № 8 по ул. Е.Богдановича в г. Тюмени.

Проголосовали:	Количество голосов	% от общего числа голосов
За	4830,45	74,56
Против	93,50	1,44
Воздержался	0,00	0,00

**Решили:** Утвердить источник финансирования услуг и работ по капитальному ремонту системы водоснабжения - повысительная насосная станция МКД - за счет средств фонда капитального ремонта, размещаемого на специальном счете многоквартирного дома № 8 по ул. Е.Богдановича в г. Тюмени.

8. По восьмому вопросу повестки собрания об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту системы водоснабжения - повысительная насосная станция, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали: начальника юридической службы ООО «Евродом» Худолей Жанну Владимировну.

Предложено: утвердить генерального директора ООО «Евродом» лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг

и выполненных работ по капитальному ремонту системы водоснабжения - повысительная насосная станция МКД № 8 по ул. Е.Богдановича в г. Тюмени, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали:	Количество голосов	% от общего числа голосов
За	4774,75	73,70
Против	149,20	2,30
Воздержался	0,00	0,00

**Решили:** Утвердить генерального директора ООО «Евродом» лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту системы водоснабжения - повысительная насосная станция МКД № 8 по ул. Е.Богдановича в г. Тюмени, в том числе подписывать соответствующие акты.

9. По девятому вопросу повестки о поручении ООО «Евродом» обратиться в Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области с заявлением для получения государственной поддержки (субсидии) на проведение капитального ремонта системы водоснабжения - повысительная насосная станция.

Слушали: начальника юридической службы ООО «Евродом» Худолеев Жанну Владимировну.

Предложено: поручить ООО «Евродом» обратиться в Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области с заявлением для получения государственной поддержки (субсидии) на проведение капитального ремонта системы водоснабжения - повысительная насосная станция МКД № 8 по ул. Е.Богдановича в г. Тюмени.

Проголосовали:	Количество голосов	% от общего числа голосов
За	4774,75	73,70
Против	93,50	1,44
Воздержался	55,70	0,86

**Решили:** поручить ООО «Евродом» обратиться в Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области с заявлением для получения государственной поддержки (субсидии) на проведение капитального ремонта системы водоснабжения - повысительная насосная станция МКД № 8 по ул. Е.Богдановича в г. Тюмени.

10. По десятому вопросу повестки об определении порядка проведения строительного контроля за работами по капитальному ремонту системы водоснабжения - повысительная насосная станция.

Слушали: начальника юридической службы ООО «Евродом» Худолеев Жанну Владимировну.

Предложено: Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта системы водоснабжения - повысительная насосная станция в многоквартирном доме уполномоченным органом Тюменской области. Строительный контроль осуществить в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Строительный контроль, а именно обеспечение соблюдения требований проектной документации, технических регламентов, техники безопасности в процессе работ, а также ответственность за качество выполненных работ несет подрядчик, выполняющий капитальный ремонт системы водоснабжения - повысительная насосная станция МКД № 8 по ул. Е.Богдановича в г. Тюмени.

Проголосовали:	Количество голосов	% от общего числа голосов
За	4232,55	65,33
Против	557,00	8,60
Воздержался	134,40	2,07

**Решили:** Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта системы водоснабжения - повысительная насосная станция в многоквартирном доме уполномоченным органом Тюменской области. Строительный контроль осуществить в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Строительный контроль, а именно обеспечение соблюдения требований проектной документации, технических регламентов, техники безопасности в процессе работ, а также ответственность за качество выполненных работ несет подрядчик, выполняющий капитальный ремонт системы водоснабжения - повысительная насосная станция МКД № 8 по ул. Е.Богдановича в г. Тюмени.

11. По одиннадцатому вопросу повестки об определении размера расходов в составе платы за содержание помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления, потребляемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Слушали: начальника юридической службы ООО «Евродом» Худолеев Жанну Владимировну.

Предложено: Определить размер расходов в составе платы за содержание помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема (факта) потребления, потребляемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Проголосовали:	Количество голосов	% от общего числа голосов
За	4701,60	72,57
Против	177,05	2,73
Воздержался	45,30	0,70

**Решили:** определить размер расходов в составе платы за содержание помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема (факта) потребления, потребляемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

12. По двенадцатому вопросу повестки об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Е.Богдановича в г. Тюмени. Слушали: начальника юридической службы ООО «Евродом» Худолей Жанну Владимировну. Предложено: определить порядок оформления Протокола и решений общего собрания собственников многоквартирного дома в письменной форме. Протокол и решения общего собрания хранятся в Государственной жилищной инспекции Тюменской области, копии хранятся в офисе Общества с ограниченной ответственностью «Евродом» по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная дом 100, офис 6.

Проголосовали:	Количество голосов	% от числа проголосовавших
За	4923,95	100,00
Против	0,00	0,00
Воздержался	0,00	0,00

**Решили:** Определить порядок оформления Протокола и решений общего собрания собственников многоквартирного дома в письменной форме. Протокол и решения общего собрания хранятся в Государственной жилищной инспекции Тюменской области, копии хранятся в офисе Общества с ограниченной ответственностью «Евродом» по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная дом 100, офис 6.


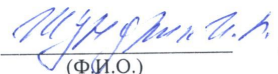
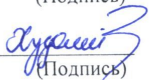
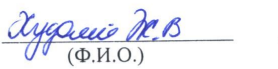
Голоса собственников, решения которых были признаны недействительными - 0 %.

Номера помещений собственников, решения которых были признаны недействительными - нет.

#### Приложения:

1. Реестр собственников помещений МКД– на 1 листах.
2. Реестр подсчета голосов –на 2 листах.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листах.
4. Фото сообщения о проведении общего собрания– на 1 листах.
5. Сообщение о решениях общего собрания собственников помещений – на 2 листах.
6. Фото сообщения о решениях общего собрания –на \_\_\_\_\_ листах.
7. Реестр собственников присутствующих на общем собрании -на 1 листах.
8. Бюллетени (письменные решения) собственников помещений – на 57 листах.

#### Подписи:

 (Подпись)	 (Ф.И.О.)	<u>27.08.2025</u> (Дата)
 (Подпись)	 (Ф.И.О.)	<u>27.08.2025</u> (Дата)