

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ЕВРОДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2025 ГОД

адрес: г.Тюмень ул.Василия Гольцова д.15

Обслуживаемая площадь дома	10297,00
в т.ч. площадь жилых помещений	9616,70
площадь нежилых помещений	680,30

Наименование статей	
Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025 год	776659,42
Поступило денежных средств за 2025 год, всего	544992,69
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025 год	999591,48

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2025 ГОД

Виды работ:	Тариф, руб.	Начислено собственникам, руб.	Выставлено по счетам от поставщиков, руб.
1 Управление жилым домом	4,5	556 038,00	556 038,00
2 Текущий ремонт общего имущества	4	494 256,00	456811,50
3 Санитарное содержание общего имущества	3,56	439 887,84	439 887,84
4 Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4	494 256,00	494 256,00
5 Содержание придомовой территории	4,32	533 796,48	533 796,48
6 Техническое обслуживание внутридомовых сетей	8,44	1 042 880,16	1 042 880,16
7 Обслуживание автоматического шлагбаума	0,5	61 782,00	61 782,00
8 Услуги по организации мест для накопления, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,06	7 413,84	7 413,84
9 Обслуживание видеодомофона (с 01.11.2024г.)	80,00 с квартиры	103 680,00	103 680,00
10 Обслуживание системы видеонаблюдения	96,00 с квартиры	127 425,96	127 425,96

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2025 год

Переходящий остаток денежных средств на "Текущий ремонт" на 01.01.2025 год	- 760 368,33
Выставлено счетов по фонду текущего ремонта	494 256,00
Поступило в фонд текущего ремонта от собственников	484 340,48
Дополнительные поступления	81 360,00
Итого поступило, руб.	565 700,48
Перечень расходов по текущему ремонту за 2025 год	456 811,50
Косметический ремонт подъезда № 1 (1 этаж), подъезда № 3 (1 тамбур)	95 993,77
Замена шлагбаумной рейки	12 669,00
Замена прожектора уличного освещения	10 200,00
Ремонт тротуарной плитки (крыльцо 3, 4 подъездов, 80 шт)	59 610,00
Ремонт системы отопления по КИПиА (замена кранов отсекающих по отоплению)	4 500,00
Ремонт системы ХГВС (замена стояков) в кв. № 55	8 834,00
Ремонт детской горки	16 000,00
Косметический ремонт подъездов № 2, 3, 4 (1 этаж)	249 004,73

Генеральный директор

Слепцова С.В.

Главный бухгалтер

Редькина Н.Ф.

