

**ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ЕВРОДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ и СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ за 2025г.**

адрес: г.Тюмень ул.Д.Менделеева д.5

Обслуживаемая площадь дома	7697,50
в т.ч. площадь жилых помещений	6973,50
площадь нежилых помещений	724,00

Наименование статей	
Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025 год	679 696,27
Поступило денежных средств за 2025 год, всего	4439176,41
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025 год	611 017,88

**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2025 год**

	Виды работ:	Тариф, руб.	Начислено собственникам, руб.	Выставлено по счетам от поставщиков, руб.
1	Обслуживание системы открывания ворот	0,42	38795,40	38795,40
2	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	5,62	519119,40	519119,40
3	Содержание придомовой территории	4,30	397191,00	397191,00
4	Текущий ремонт общего имущества	4,00	369480,00	647420,17
5	Управление жилым домом	3,80	351006,00	351006,00
6	Обслуживание системы видеонаблюдения	161,38 с квартиры	141368,88	141368,88
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,03	187511,10	187511,10
8	Техническое обслуживание общего имущества	8,26	762976,20	762976,20
9	Услуги по организации мест для накопления, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации,	0,06	5542,20	5542,20
10	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	3,71	342692,70	342692,70

**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2025г.**

Переходящий остаток денежных средств на "Текущий ремонт" на 01.01.2025 год	481 264,53
Выставлено счетов по фонду текущего ремонта	369 480,00
Поступило в фонд текущего ремонта от собственников	374 700,47
Дополнительные поступления	49 800,00
Итого поступило, руб.	424 500,47
<b>Перечень расходов по текущему ремонту за 2025г.</b>	<b>647 420,17</b>
Косметический ремонт подъезда № 1 и МОП (1-9 этаж)	237 860,30
Косметический ремонт подъезда № 2 и МОП (1-9 этаж)	233 596,50
Изготовление информационного стенда (контейнерная площадка)	5 263,44
Замена прожектора уличного освещения в под. № 1, 3	11 198,00
Работы по изготовлению и монтажу металлических ограждающих конструкций для заглубленного контейнера, расположенного на придомовой территории МКД	58 138,84
Работы по изготовлению и монтажу металлических опорных конструкций для информационных стендов, расположенных на придомовой территории МКД	17 235,40
Замена кабеля для питания ворот и вызова домофона	8 000,00
Установка фотореле системы освещения детской и спортивной площадок	1 851,60
Посадка деревьев на придомовой территории	782,94
Замена уличных урн	9 828,54
Изготовление, покраска и монтаж металлических конструкций для спортивной площадки	60 153,61
Ремонт системы ХВС (замена участка трубопровода ХВС)	3 511,00

Генеральный директор

Слепцова С.В.

Главный бухгалтер

Редькина Н.Ф.

