

**ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ЕВРОДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ
за 2025 год**

адрес: г.Тюмень ул.Е.Богдановича д.10

Обслуживаемая площадь дома	12994,50
в т.ч. площадь жилых помещений	12052,30
площадь нежилых помещений	942,20

Наименование статей		
	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025 год	622186,38
	Поступило денежных средств на 31.12.2025 года, всего	4822664,44
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025 года	538 593,15

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД за 2025г.

	Виды работ:	Тариф, руб.	Начислено собственникам, руб.	Выставлено по счетам от поставщиков, руб.
1	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,00	623 736,00	623 736,00
2	Содержание придомовой территории	4,32	673 634,88	673 634,88
3	Текущий ремонт общего имущества	4,00	623 736,00	887 611,87
4	Управление жилым домом	4,50	701 703,00	701 703,00
5	Содержание общего имущества дома	3,56	555 125,04	555 125,04
6	ТО общих коммуникаций,технических устройств и помещений домов	8,44	1 316 082,96	1 316 082,96
7	Услуги по организации мест для накопления, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,06	9 356,04	9 356,04

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2025г.

Переходящий остаток денежных средств на "Текущий ремонт" на 01.01.2025 год	555 894,72
Выставлено счетов по фонду текущего ремонта	623 736,00
Поступило в фонд текущего ремонта от собственников	633 221,59
Дополнительные поступления	94 950,00
Итого поступило, руб.	728 171,59
Перечень расходов по текущему ремонту за 2025 год	887 611,87
Ремонт системы отопления (замена клапана)	65 000,00
Ремонт системы отопления (замена реле давления)	4 381,87
Замена прожектора уличного освещения	3 839,00
Установка и обвязка теплообменника	194 000,00
Работы по изготовлению и монтажу металлической конструкции для мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	135 850,00
Нанесение дорожной разметки парковочное место (14 шт)	5 880,00
Устройство дорожного покрытия из асфальтобетона, толщина 5 см	108 000,00
Локальный ремонт кровли жилого дома (общий объем 90м2), подъезд № 4	158 100,00
Демонтаж, монтаж тротуарной плитки входная группа (58 шт), 1-3 подъезды	23 899,00
Ремонт заборного ограждения ТКО	20 197,00
Установка металлической двери (2 под.)	101 250,00
Ремонт дверных откосов (1-5 подъезды)	45 100,00
Частичный ремонт крыльца 3, 4 подъездов	9 120,00
Замена прожектора уличного освещения подъездов № 2, 3	12 995,00

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Слепцова С.В.

Редькина Н.Ф.