

**ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "УК "ЕВРОДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ и СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2025 ГОД**

адрес: г.Тюмень ул.Е.Богдановича д.8/1

Обслуживаемая площадь дома	4997,50
в т.ч. площадь жилых помещений	4864,60
площадь нежилых помещений	132,90

Наименование статей	
Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025 год	247684,39
Поступило денежных средств за 2025 год, всего	2578709,71
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025 год	388 785,25

**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2025 год**

Виды работ:	Тариф, руб.	Начислено собственникам, руб.	Выставлено по счетам от поставщиков, руб.
1 ТО систем дымоудаления, пожарной сигнализации, противопожарного водопровода, пожаротушения	1,05	62 968,50	62 968,50
2 Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,00	239 880,00	239 880,00
3 Содержание придомовой территории	4,32	259 070,40	259 070,40
4 Текущий ремонт общего имущества	3,00	179 910,00	227 922,00
5 Управление жилым домом	4,50	269 865,00	269 865,00
6 Содержание общего имущества дома	3,56	213 493,20	213 493,20
7 ТО общих коммуникаций, технических устройств и конструктивных элементов	8,44	506 146,80	506 146,80
8 Обслуживание системы видеонаблюдения	0,71	42 578,70	42 578,70
9 Услуги по организации мест для накопления, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,06	3 598,20	3 598,20

**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2025 год**

Переходящий остаток денежных средств на "Текущий ремонт" на 01.01.2025 год	- 288 049,13
Выставлено счетов по фонду текущего ремонта	179 910,00
Поступило в фонд текущего ремонта от собственников	179 592,09
Дополнительные поступления	277 644,20
Итого поступило, руб.	457 236,29
Перечень расходов по текущему ремонту за 2025 год	227 922,00
Работы по устройству контейнерной площадки	142 734,00
Замена светильников освещения в МОП (5 шт)	5 997,00
Демонтаж, монтаж уличных урн	6 000,00
Ремонт системы ЦВС (замена фильтра)	2 526,00
Нанесение дорожной разметки парковочное место (12 шт), инвалиды (1 шт)	5 460,00
Замена прожектора уличного освещения	6 495,00
Ремонт системы отопления (замена запорной арматуры на внутреннем контуре)	8 700,00
Ремонт системы отопления (замена привода регулятора отопления)	50 010,00
Переходящий остаток денежных средств на «Текущий ремонт» на 01.01.2026 год	-58734,84

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Слепцова С.В.

Редькина Н.Ф.