

**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ЕВРОДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ и СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2025 ГОД**

адрес: г.Тюмень ул.Н.Зелинского д.14

Обслуживаемая площадь дома	7649,00
в т.ч. площадь жилых помещений	7649,00
площадь нежилых помещений	

Наименование статей	
Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025 год	399022,46
Поступило денежных средств за 2025 год, всего	3351846,69
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025 год	351077,71

**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2025 год**

Виды работ:	Тариф, руб.	Начислено собственникам, руб.	Выставлено по счетам от поставщиков, руб.
1 ГО общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	2,18	200097,84	200097,84
2 Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,07	373577,16	373577,16
3 Содержание придомовой территории	3,50	321258	321258
4 Текущий ремонт общего имущества	3,68	337 779,84	1 363 404,94
5 Управление жилым домом	2,51	230387,88	230387,88
6 Антенна	0,37	33961,56	33961,56
7 Домофон	0,52	47729,76	47729,76
8 Содержание общего имущества дома	2,89	265267,32	265267,32
9 Обслуживание системы открывания ворот	0,39	35797,32	35797,32
10 Обслуживание системы видеонаблюдения	161,38 с квартиры	151051,68	151051,68

**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2025 год**

Переходящий остаток денежных средств на "Текущий ремонт" на 01.01.2025 год	598 214,02
Выставлено счетов по фонду текущего ремонта	337 779,84
Поступило в фонд текущего ремонта от собственников	342 216,70
Дополнительные поступления	42 330,00
Итого поступило, руб.	384 546,70
<b>Перечень расходов по текущему ремонту за 2025 год</b>	<b>1 363 404,94</b>
Изготовление информационного стенда (контейнерная площадка)	5 230,28
Работы по изготовлению и монтажу металлических ограждающих конструкций для заглубленного контейнера, расположенного на придомовой территории МКД	57 772,52
Работы по изготовлению и монтажу металлических опорных конструкций для информационных стендов, расположенных на придомовой территории МКД	17 126,80
Ремонт крышки контейнера заглубленного типа (замена тросика)	8 500,00
Локальный ремонт кровли (67 м2)	129 900,00
Ремонт системы ГВС (замена преобразователя частоты и пусконаладочные работы станции ХВС)	101 575,00
Ремонт системы отопления (замена крана под манометр) в подъезде № 1	5 200,00
Косметический ремонт МОП (1-9 этаж) подъезда № 3	302 504,79
Установка фотореле системы освещения детской и спортивной площадок	1 839,94
Посадка деревьев на придомовой территории	778,00
Замена уличных урн	9 766,61
Косметический ремонт МОП (1-9 этаж) подъезда № 2	332 946,43
Ремонт системы отопления (замена крана на радиаторе отопления) в кв. № 74	3 044,00
Изготовление, покраска и монтаж металлических конструкций для спортивной площадки	59 774,59
Косметический ремонт МОП (1-9 этаж) подъезда № 1	323 645,98
Замена прожектора уличного освещения в подъезде № 2	3 800,00

Генеральный директор

Слепцова С.В.

Главный бухгалтер

Редькина Н.Ф.

