

ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ЕВРОДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ и СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2025 ГОД

адрес: г.Тюмень ул.Н.Федорова д.22

Обслуживаемая площадь дома	7683,90
в т.ч. площадь жилых помещений	7683,90
площадь нежилых помещений	

Наименование статей	
Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025 год	412670,62
Поступило денежных средств за 2025 год, всего	4249137,24
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025 год	502 278,63

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2025 год

	Виды работ:	Тариф, руб.	Начислено собственникам, руб.	Выставлено по счетам от поставщиков, руб.
1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	3,71	342087,23	342087,23
2	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	5,62	518202,22	518202,22
3	Содержание придомовой территории	4,30	396489,24	396489,24
4	Текущий ремонт общего имущества	4,00	368827,20	924068,54
5	Управление жилым домом	3,80	350385,84	350385,84
6	Техническое обслуживание общего имущества	8,26	761628,17	761628,17
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,03	187179,80	187179,80
8	Услуги по организации мест для накопления, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,06	5532,41	5532,41
9	Обслуживание системы открывания ворот	0,42	38726,86	38726,86
10	Обслуживание системы видеонаблюдения	161,38 с квартиры	151051,68	151051,68

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2025 год

Переходящий остаток денежных средств на "Текущий ремонт" на 01.01.2025 год	568 944,17
Выставлено счетов по фонду текущего ремонта	368 827,20
Поступило в фонд текущего ремонта от собственников	363 774,14
Дополнительные поступления	49 800,00
Итого поступило, руб.	413 574,14
Перечень расходов по текущему ремонту за 2025 год	924 068,54
Изготовление информационного стенда (контейнерная площадка)	5 254,14
Работы по изготовлению и монтажу металлических ограждающих конструкций для заглубленного контейнера, расположенного на придомовой территории МКД	58 036,12
Работы по изготовлению и монтажу металлических опорных конструкций для информационных стендов, расположенных на придомовой территории МКД	17 204,90
Изготовление, покраска и монтаж конструкции для парковки велосипедов	91 700,00
Демонтаж, монтаж напольной плитки (входная группа, 4 шт)	2 455,00
Монтаж бесшовного покрытия (1-3 подъезды)	361 004,00
Работы по устройству бетонного основания площадки и ступеней с разуклонкой под монтаж резинового покрытия с опалубкой	169 815,00
Установка фотореле системы освещения детской и спортивной площадок	1 848,33
Посадка деревьев на придомовой территории	781,55
Замена реле давления в ИТП	6 800,00
Замена уличных урн	9 811,17
Изготовление, покраска и монтаж металлических конструкций для спортивной площадки	60 047,33
Ремонт системы ХВС (замена участка трубопровода)	3 511,00
Локальный ремонт кровли (1 подъезд, 70 м2)	135 800,00

Генеральный директор

Слепцова С.В.

Главный бухгалтер

Редькина Н.Ф.

