

**ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ЕВРОДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ и СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2025 ГОД**

адрес: г.Тюмень ул.Прокопия Артамонова д.3

с февраля 2025г.

Обслуживаемая площадь дома	5065,20
в т.ч. площадь жилых помещений	4555,10
площадь нежилых помещений	510,10
<b>Наименование статей</b>	
Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025 год	331449,73
Поступило денежных средств за 2025 год, всего	2499652,48
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025 год	335143,27

**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2025 ГОД**

Виды работ:	Тариф, руб.	Начислено собственникам, руб.	Выставлено по счетам от поставщиков, руб.
1 Техническое обслуживание внутридомовых сетей	11,80	699301,51	699301,51
2 Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	6,27	369608,59	369608,59
3 Содержание придомовой территории	4,78	288209,42	288209,42
4 Текущий ремонт общего имущества	4,46	268759,49	95989,00
5 Управление жилым домом	4,23	255945,04	255945,04
6 Услуги по организации мест для накопления, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,06	3646,92	3646,92
7 Содержание системы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией и дымоудаление	1,72	103685,30	103685,30
8 Уборка помещений общего пользования	4,13	248144,63	248144,63
9 Обслуживание автоматического шлагбаума	0,40	24312,96	24312,96
10 Видеонаблюдение	1,23	74155,03	74155,03

**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2025 год**

Переходящий остаток денежных средств на "Текущий ремонт" на 01.01.2025 год	528 355,26
Выставлено счетов по фонду текущего ремонта	268 759,49
Поступило в фонд текущего ремонта от собственников	271 477,40
Дополнительные поступления	12 600,00
Итого поступило, руб.	284 077,40
<b>Перечень расходов по текущему ремонту за 2025 год</b>	<b>95 989,00</b>
Замена шлагбаумной рейки	6 232,00
Демонтаж, монтаж уличных урн	6 000,00
Ремонт системы водоотведения подъезда № 2 (замена аварийного участка канализации в подвале)	14 567,00
Работы по замене стеклопакета входной двери 2 подъезда	14 690,00
Работы по замене клапана ГВС	54 500,00

Генеральный директор

Слепцова С.В.

Главный бухгалтер

Редькина Н.Ф.

