

**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ЕВРОДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2025 ГОД**

адрес: г.Тюмень ул.Прокопия Артамонова д.5

Обслуживаемая площадь дома	14 963
в т.ч. площадь жилых помещений	12 976
площадь нежилых помещений	1 987

Наименование статей	
Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025 г.	1 048 204,26
Поступило денежных средств за 2025 г., всего	8 317 096,82
Задолженность собственников перед УК на 01.01.2026г.	1 008 117,66

**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2025 ГОД**

Виды работ:	Тариф, руб.	Начислено собственникам, руб.	Выставлено по счетам от поставщиков, руб.
1 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	6,90	1 238 969,52	1 238 969,52
2 Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	3,00	538 682,40	538 682,40
3 Содержание придомовой территории	4,32	775 702,66	775 702,66
4 Текущий ремонт общего имущества	5,00	897 804,00	2 386 613,75
5 Управление жилым домом	4,50	808 023,60	808 023,60
6 Антенна	0,50	89 780,40	89 780,40
7 Домофон	0,67	120 305,74	120 305,74
8 Содержание общего имущества дома	3,76	675 148,61	675 148,61
9 ТО систем дымоудаления, пожарной сигнализации, противопожарного водопровода, пожаротушения	0,62	111 327,70	111 327,70
10 Видеонаблюдение	0,60	107 736,48	107 736,48
11 Обслуживание автоматического плагбаума	0,40	71 824,32	71 824,32
12 Услуги по организации мест для накопления, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,17	30 525,34	30 525,34
13 Поставка и монтаж стационарного турникетного комплекса	За счет доп.сборов	265 266,40	327 800,00
14 Посадка деревьев на придомовой территории	За счет доп.сборов	140 339,92	178 400,00

**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 2025 ГОД**

Переходящий остаток денежных средств на "Текущий ремонт" на 01.01.2025 год	645 210,44
Выставлено счетов по фонду текущего ремонта	897 804,00
Поступило в фонд текущего ремонта от собственников	902 029,13
Дополнительные поступления	718 046,53
Итого поступило, руб.	1 620 075,66
<b>Перечень расходов по текущему ремонту за 2025 год</b>	<b>2 386 613,75</b>
Косметический ремонт подъезда № 1 и МОП (2-9 этаж)	260 537,00
Замена светильников освещения в МОП	4 255,00
Замена прожектора уличного освещения в подъезде № 4 (пожарная лестница)	7 168,00
Косметический ремонт подъезда № 2 и МОП (2-9 этаж)	266 632,34
Замена прожектора уличного освещения в подъезде № 4 (подъезд)	6 361,00
Косметический ремонт подъезда № 3 и МОП (2-10 этаж)	307 445,35
Косметический ремонт подъезда № 4 и МОП (3-13 этажи)	559 926,18
Ремонт системы ГВС (замена фильтра с клапаном в подвале) подъезда № 3	6 519,00
Косметический ремонт пожарной лестницы подъезда № 4	276 562,50
Поставка и монтаж стационарного турникетного комплекса (327800-265266,40=62533,60)	62 533,60
Косметический ремонт МОП подъезда № 5	308 152,20
Нанесение дорожной разметки парковочное место	5 460,00
Устройство дорожного покрытия из асфальтобетона толщиной 5 см	10 000,00
Работы по изготовлению и монтажу металлических ограждающих конструкций для заглубленного контейнера, расположенного на придомовой территории МКД	59 876,00
Косметический ремонт МОП (балкон) подъезда № 4	133 035,50
Устройство водостока на козырьках подъездов № 2, 3, 4, 5	31 787,00
Замена прожектора уличного освещения подъезда № 5	6 495,00
Ремонт пластиковых дверей 1-5 подъездов	22 523,00
Работы по ремонту пластиковых дверей тех. этажа в подъездах № 1, 2, 3, 4, 5	9 310,00
Посадка деревьев на придомовой территории (178400-140339,92=38060,08)	38 060,08
Ремонт детской карусели	3 975,00
Переходящий остаток денежных средств на "Текущий ремонт" на 01.01.2026 год	-121 327,65

Генеральный директор

Слепцова С.В.

Главный бухгалтер

Редькина Н.Ф.

1 Поставка и монтаж стационарного турникетного комплекса (327800-265266,40=62533,60)	Разницу за счет текущего ремонта
2 Озеленение придомовой территории (140339,92-178400,00=38060,08)	Разницу за счет текущего ремонта

