

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "ЕВРОДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ и СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗА 2025 ГОД

адрес: г.Тюмень ул.Раушана Абдуллина д.1

Обслуживаемая площадь дома	7687,40
в т.ч. площадь жилых помещений	7687,40
площадь нежилых помещений	

Наименование статей	
Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025 год	461213,34
Поступило денежных средств за 2025 год, всего	4371039,79
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025 год	463033,84

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2025 ГОД

Виды работ:	Тариф, руб.	Начислено собственникам, руб.	Выставлено по счетам от поставщиков, руб.
1 Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	3,71	342243,05	342243,05
2 Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	5,62	518438,26	518438,26
3 Содержание придомовой территории	4,30	396669,84	396669,84
4 Текущий ремонт общего имущества	4,00	368995,20	198478,93
5 Управление жилым домом	3,80	350545,44	350545,44
6 Техническое обслуживание общего имущества	8,26	761975,09	761975,09
7 Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,03	187265,06	187265,06
8 Услуги по организации мест для накопления, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,06	5534,93	5534,93
9 Обслуживание системы открывания ворот	0,42	38744,50	38744,50
10 Обслуживание системы видеонаблюдения	161,38 с квартиры	152988,24	152988,24

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПЛАНА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ за 2025 год

Переходящий остаток денежных средств на "Текущий ремонт" на 01.01.2025 год	390 982,68
Выставлено счетов по фонду текущего ремонта	368 995,20
Поступило в фонд текущего ремонта от собственников	369 968,58
Дополнительные поступления	49 800,00
Итого поступило, руб.	419 768,58
Перечень расходов по текущему ремонту за 2025 год	198 478,93
Изготовление информационного стенда (контейнерная площадка)	5 251,68
Работы по изготовлению и монтажу металлических ограждающих конструкций для заглубленного контейнера, расположенного на придомовой территории МКД	58 008,93
Работы по изготовлению и монтажу металлических опорных конструкций для информационных стендов, расположенных на придомовой территории МКД	17 196,90
Демонтаж, монтаж напольной плитки (входная группа 1, 2 подъезды, 44 шт)*	11 325,00
Ремонт системы отопления (замена крана под манометр) в подъезде № 1	4 550,00
Ремонт системы ХВС (замена запорной арматуры на узле учета ХВС)	5 644,00
Установка фотореле системы освещения детской и спортивной площадок	1 847,47
Посадка деревьев на придомовой территории	781,19
Замена уличных урн	9 806,57
Изготовление, покраска и монтаж металлических конструкций для спортивной площадки	60 019,19
Ремонт системы ХВС (замена участка трубопровода)	3 848,00
Замена негерметичной вводной запорной арматуры на системе ХВС	20 200,00

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Слепцова С.В.

Редькина Н.Ф.