

План мероприятий по текущему ремонту общего имущества и благоустройства МКД на 2026 год.

ул. Е. Богдановича, д. 10

1.1. Серия, тип постройки: серия

1.2. Год постройки: 2010

1.3. Процент износа по техпаспорту 0%

План мероприятий размещен на официальном сайте УК и информационном стенде МКД  
(Протокол №1 от 01.12.2024 г.)

Технико-экономические показатели	Единица измерения	Количество по данным инвентаризации					
Б	В	Г					
Количество этажей	единиц	9/10 эт.					
Количество лестниц	единиц	5					
Их оборочная площадь	кв. м	1610,6					
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	кв. м	479,0					
Высота этажа	м	2,95					
Электропроводка	кв. м	7,4					
<b>Состав квартир жилого дома</b>	<b>Количество</b>	<b>Площадь, м²</b>					
		<b>Общая 16426,2</b>					
Однокомнатные	63	2439,1					
Двухкомнатные	65	4214					
Трехкомнатные	54	4299,7					
Четырехкомнатные	18	1946,1					
<b>Всего</b>	<b>200</b>	<b>12898,9</b>					
нежилые помещения							
<b>Конструктивный материал</b>		<b>Материал</b>					
Фундамент		ж/б блоки					
Стены		кирпич с утеплителем					
Перекрытия		ж/б плита					
Кровля		мягкая кровля					
Пол		бетонные					
<b>2. Результаты осмотра строения:</b>							
Наименование конструктивных элементов	Вид работ	Меры по снижению расходов	Стоимость работ	Сроки выполнения работ	Сведения о выполнении работ	Причины отклонения от плана	Гарантийный срок
1. Фундамент							
2. Наружные и внутренние капитальные стены							
3. Межпанельные швы							
4. Перегородки							
5. Перекрытия							
· технический этаж							
· междуэтажные							
· подвальные							
· балконы							

6. Крыша · кровля · оголовки вентканалов	Частичный ремонт кровли, воронок, примыканий	расчет	2-3 квартал 2026г.		
7. Проемы					
8. Отделка мест общего пользования · фасад · подъезд	Замена адресных указателей в целях исполнения требования администрации города. Косметический ремонт первых этажей	расчет  расчет	2-4 квартал 2026г.  2-3 квартал 2026г.		
9. Отмостка					
10. Входная группа · входные двери	Ремонт фасада, ступеней и площадок входных групп	расчет	2-3 квартал 2026г.		
11. Инженерное оборудование · лифт · информационно — телекоммуникационные сети · вентиляция					
12. Инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг · электроснабжение, ВРУ · холодное водоснабжение · горячее водоснабжение · водоотведение	Ремонт теплообменников Замена запорной арматуры	расчет расчет	2-3 квартал 2026г. 2-3 квартал 2026г.		
· отопление	Работы по подготовке к отопительному сезону	расчет	1-4 квартал 2026г.		
· автоматизация КИПиА	Замена запорной арматуры	расчет	1-4 квартал 2026г.		
13. Придомовая территория · малые архитектурные формы, детская площадка, спортивная площадка · озеленение · асфальтирование	Ремонт ограждений Ремонт /покраска МАФ	расчет расчет	2-3 квартал 2026г. 2-3 квартал 2026г.		
<b>Итого</b>	Ямочный ремонт	расчет	2-3 квартал 2026г.		

При изменении объемов и стоимости выполненных работ план в дополнительной редакции считается принятым при размещении на официальном сайте УК и информационном стенде МКД (Протокол №1 от 01.12.2024г)

Согласовано  
Генеральный директор ООО "Евродом"  


С.В. Слепцова