

План мероприятий по текущему ремонту общего имущества и благоустройства МКД на 2026 год.

ул. Е. Богдановича, д. 6

1.1. Серия, тип постройки: серия

1.2. Год постройки: 2012

1.3. Процент износа по техпаспорту 0%

План мероприятий размещен на официальном сайте УК и информационном стенде МКД
(Протокол №2/2022 от 27.12.2022 г.)

Технико-экономические показатели	Единица измерения	Количество по данным инвентаризации					
Б	В	Г					
Количество этажей	единиц	9 эт.					
Количество лестниц	единиц	2					
Их уборочная площадь	кв.м	599,4					
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	кв.м	1220,4					
Высота этажа	м	3,06					
Электроштовая	кв.м	5,2					
Состав квартир жилого дома	Количество	Площадь, м²					
		Общая 6969,9					
Однокомнатные	7	569,8					
Двухкомнатные	15	1032,8					
Трехкомнатные	32	3503,4					
Всего	54	5128					
нежилые помещения							
Конструктивный материал		Материал					
Фундамент		моноклитная ж/б плита					
Стены		кирпичные с утеплением					
Перекрытия		ж/б панели					
Кровля		плоская, совмещенная					
Пол		стяжка					
2. Результаты осмотра строения:							
Наименование конструктивных элементов	Вид работ	Меры по снижению расходов	Стоимость работ	Сроки выполнения работ	Сведения о выполнении работ	Причины отклонения от плана	Гарантийный срок
1. Фундамент							
2. Наружные и внутренние капитальные стены							
3. Межпанельные швы							
4. Перегородки							
5. Перекрытия							
· технический этаж							
· междуэтажные							
· подвальные							
· балконы							
6. Крыша							
· кровля	Ремонт примыканий и воронок		расчет	2-3 квартал 2026г.			
· оголовки вентканалов							
7. Проемы							

8. Отделка мест общего пользования	Замена адресных указателей в целях исполнения требования администрации города.							
· фасад								
· подъезд								
9. Отмостка	Частичный ремонт ступеней и площадок							
10. Входная группа								2-4 квартал 2026г.
· входные двери								
11. Инженерное оборудование								
· лифт								
· информационно — телекоммуникационные сети								
· вентиляция								
12. Инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг								
· электроснабжение, ВРУ								
· холодное водоснабжение								
· горячее водоснабжение	Замена запорной арматуры							2-3 квартал 2026г.
· водоотведение	Ремонт теплообменников							2-3 квартал 2026г.
· отопление	Работы по подготовке к отопительному сезону							2-3 квартал 2026г.
· автоматизация КИПиА	Замена запорной арматуры, замена грязевика							2-3 квартал 2026г.
13. Придомовая территория	Диагностика оборудования							2-3 квартал 2026г.
· малые архитектурные формы, летняя площадка, спортивная площадка	Ремонт МАФ (пластик), ремонт/покраска ограждений, лавочек, восстановление покрытия спорт площадки							2-3 квартал 2026г.
· озеленение								
· асфальтирование	Ямочный ремонт							2-3 квартал 2026г.
Итого								

При изменении объемов и стоимости выполненных работ план в дополненной редакции считается принятым при размещении отчета в его выполнении на официальном сайте УК и информационном стенде МКД (Протокол №2/2022 от 27.12.2022г)



С.В. Слепцова