

План мероприятий по текущему ремонту общего имущества и благоустройства МКД на 2026 год.

ул. Е. Богдановича, д. 8/1

1.1. Серия, тип постройки: серия

1.2. Год постройки: 2009

1.3. Процент износа по техпаспорту 0%

План мероприятий размещен на официальном сайте УК и информационном стенде МКД  
(Протокол №1 от 01.10.2024 г.)

Технико-экономические показатели	Единица измерения	Количество по данным инвентаризации					
Б	Г						
Количество этажей	единиц	14 эт.					
Количество лестниц	единиц	1					
Их уборочная площадь	кв.м	247,7					
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	кв.м	782,2					
Высота этажа	м	3,06					
Электропроводка	кв.м	5,5					
Состав квартир жилого дома	Количество	Площадь, м² Общая 6522,6					
Однокомнатные	35	1649,6					
Двухкомнатные	37	2692,2					
Трехкомнатные	4	527,6					
Всего	76	4869,4					
нежилые помещения		2434,3					
Конструктивный материал	Материал						
Фундамент	ж/б ленточный						
Стены	кирпичные						
Перекрытия	ж/б плиты						
Кровля	мягкая кровля						
Пол	Бетонная стяжка						
<b>2. Результаты осмотра строения:</b>							
Наименование конструктивных элементов	Вид работ	Меры по снижению расходов	Стоимость работ	Сроки выполнения работ	Сведения о выполнении работ	Причины отклонения от плана	Гарантийный срок
1. Фундамент							
2. Наружные и внутренние капитальные стены							
3. Межпанельные швы							
4. Перегородки							
5. Перекрытия							
· технический этаж							
· междуэтажные							
· подвальные							
· балконы							
6. Крыша							
· кровля	Ремонт примыканий и воронок		расчёт	2-3 квартал 2026г.			
· оголовки вентканалов							
7. Проемы							

8. Отделка мест общего пользования	Локальный ремонт/покраска цоколя		расчет	2-3 квартал 2026г.			
· фасад	Замена адресных указателей в целях исполнения требования администрации города.		расчет	2-4 квартал 2026г.			
· подъезд	Частичный ремонт незадымляемой лестницы 1-14этаж		расчет	2-3 квартал 2026г.			
9. Отмостка							
10. Входная группа							
· входные двери	Ремонт дверей		расчет	1-4 квартал 2026г.			
11. Инженерное оборудование	Комплектация пожарных щитов		расчет	1-4 квартал 2026г.			
· лифт							
· информационно — телекоммуникационные сети							
· вентиляция							
12. Инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг							
· электрообеспечение, ВРУ							
· холодное водоснабжение							
· горячее водоснабжение	Замена запорной арматуры		расчет	1-4 квартал 2026г.			
· водоотведение	Замена насосной станции		капремонт	2-3 квартал 2026г.			
· отопление	Ремонт теплообменников		расчет	1-4 квартал 2026г.			
· автоматизация КИПиА	Работы по подготовке к отопительному сезону		расчет	1-4 квартал 2026г.			
13. Придомовая территория	Замена запорной арматуры		расчет	1-4 квартал 2026г.			
· малые архитектурные формы, детская площадка, спортивная площадка	Ремонт отражения, ремонт/покраска МАФ		расчет	2-3 квартал 2025г.			
· озеленение							
· асфальтирование	Ямочный ремонт		расчет	2-3 квартал 2025г.			
<b>Итого</b>							

При изменении объемов и стоимости выполненных работ план в дополненной редакции считается принятым при размещении отчета в его выполнении на официальной сайте УК и информационном стенде МКД (Протокол №1 от 01.10.2024 г.)

Согласовано  
 Генеральный директор ООО "Евродом"  
  
 С.В. Слепцова