

План мероприятий по текущему ремонту общего имущества и благоустройства МКД на 2026 год.

ул. Е. Богдановича, д. 8

1.1. Серия, тип постройки: серия

1.2. Год постройки: 2010

1.3. Процент износа по техпаспорту 0%

План мероприятий размещен на официальном сайте УК и информационном стенде МКД (Протокол №1/2024 от 19.04.2024 г.)

Технико-экономические показатели	Единица измерения	Количество по данным инвентаризации					
Б	В	Г					
Количество этажей	единиц	14 эт.					
Количество лестниц	единиц	1					
Их уборочная площадь	кв.м	231,1					
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	кв.м	906,4					
Высота этажа	м	2,73					
Электропроводка	кв.м	5,9					
Состав квартир жилого дома	Количество	Площадь, м ²					
		Общая 7218,5					
		677,6					
Однокомнатные	36	1425,6					
Двухкомнатные	36						
Всего							
нежилые помещения							
Конструктивный материал		Материал					
Фундамент		ж/бетонный					
Стены		кирпичные с утепителем					
Перекрытия		ж/ бетонное					
Кровля		мягкая кровля					
Пол		цементная стяжка					
2. Результаты осмотра строения:							
Наименование конструктивных элементов	Вид работ	Меры по снижению расходов	Стоимость работ	Сроки выполнения работ	Сведения о выполнении работ	Причины отклонения от плана	Гарантийный срок
1. Фундамент							
2. Наружные и внутренние капитальные стены							
3. Межпанельные швы							
4. Перегородки							
5. Перекрытия							
· междуэтажные							
· подвальные							
· балконы							
6. Кровля							
· кровля	Ремонт примыканий и воронок		расчет	2-3 квартал 2026г.			
· оголовки вентканалов							
7. Проемы							

8. Отделка мест общего пользования	Локальный ремонт/покраска фасада цоколя и I го этажа	расчёт	2-3 квартал 2026г.			
· фасад	Замена адресных указателей в целях исполнения требования администрации города.	расчёт	2-4 квартал 2026г.			
· подъезд	Косметический ремонт 1 этажа, косметический ремонт лестницы 1-14	расчёт	2-3 квартал 2026г.			
9. Отмостка						
10. Входная группа						
· входные двери	Ремонт входных дверей	расчёт	2-3 квартал 2026г.			
11. Инженерное оборудование	Комплектация пожарных щитов	расчёт	2-3 квартал 2026г.			
· лифт						
· информационно — телекоммуникационные сети						
· вентиляция						
12. Инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг						
· электроснабжение, ВРУ	Ремонт этажных эл щитов, установка проушин и замков	расчёт	1-4 квартал 2026г.			
· холодное водоснабжение						
· горячее водоснабжение	Замена запорной арматуры	расчёт	2-3 квартал 2026г.			
· водоотведение	Замена теплообменников	расчёт	2-3 квартал 2026г.			
· отопление	Работы по подготовке к отопительному сезону	расчёт	2-3 квартал 2026г.			
· автоматизация КИПиА	Замена расширительного бака	расчёт	2-3 квартал 2026г.			
13. Придомовая территория	Замена запорной арматуры	расчёт	2-3 квартал 2026г.			
· малые архитектурные формы, детская площадка, спортивная площадка	Диагностика оборудования	расчёт	2-3 квартал 2026г.			
· озеленение						
· асфальтирование	Ремонт/покраска МАФ	расчёт	2-3 квартал 2026г.			
Итого	Ямочный ремонт, разметка парковочных мест	расчёт	2-3 квартал 2026г.			

При изменении объемов и стоимости выполненных работ план в дополненной редакции считается принятым при размещении отчета в его выполнении на официальном сайте УК и информационном стенде МКД (Протокол №1/2024 от 19.04.2024 г.)



Согласовано
Генеральный директор ООО «Евродом»

С.В. Слепцова