

План мероприятий по текущему ремонту общего имущества и благоустройства МКД на 2026 год.

ул. Н. Зелинского, д.14/1

1.1. Серия, тип постройки: серия

1.2. Год постройки: 2015

1.3. Процент износа по техпаспорту 0%

Технико-экономические показатели	Единица измерения	Количество по данным инвентаризации
Количество этажей	Б	Г
Количество лестниц	единиц	
Их уборочная площадь	кв. м	
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	кв. м	
Высота этажа	м	
Электропроводка	кв. м	
Общая площадь	Количество	Площадь, м <sup>2</sup> Общая
Парковочные места	246	
Всего		

Конструктивный материал	Материал
Фундамент	монолитная ж/б плита
Стены	кирпичные
Перекрытия	ж/б плита
Кровля	плоская с рулонным покрытием из двух слоев «Унифлекс — ЭКП»
Пол	Стяжка

2. Результаты осмотра строения:

Наименование конструктивных элементов	Вид работ	Меры по снижению расходов	Стоимость работ	Сроки выполнения работ	Сведения о выполнении работ	Причины отклонения от плана	Гарантийный срок
1. Фундамент							
2. Наружные и внутренние капитальные стены							
3. Межпанельные швы							
4. Перегородки							
5. Перекрытия							
· технический этаж							
· междуэтажные	Локальный ремонт трещин плиты перекрытия, гидроизоляционные работы		расчёт	2-3 квартал 2026г.			
· подвальные							
· балконы							
6. Крыша							
· кровля							
· оголовки вентканалов							
7. Проемы	Ремонт/замена противопожарной шторы		200000,00	2-3 квартал 2026г.			

8. Отделка мест общего пользования	Частичный, локальный ремонт цоколя	расчет	2-3 квартал 2026г.			
· фасад	Замена адресных указателей в целях исполнения требования администрации города.	расчет	2-4 квартал 2026г.			
· подъезд	Обновление разметки парковочных мест, пропитка основания обеспыливающими составами	расчет	2-3 квартал 2026г.			
9. Отмстка	Локальный ремонт / замена решеток лотков водоотведения	расчет	2-3 квартал 2026г.			
10. Входная группа	Частичный ремонт ступеней и площадок	расчет	2-3 квартал 2026г.			
· входные двери						
11. Инженерное оборудование	Комплектация пожарных щитов	расчет	2-3 квартал 2026г.			
· лифт						
· информационно — телекоммуникационные сети						
· вентиляция	Диагностика системы общеобменной вентиляции	расчет	1-4 квартал 2026г.			
12. Инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг						
· электроснабжение, ВРУ						
· холодное водоснабжение						
· горячее водоснабжение						
· водоотведение	Ревизия дренажных насосов, чистка системы водоотведения	расчет	2-3 квартал 2026г.			
· отопление						
· автоматизация КИПиА	Диагностика оборудования		1-4 квартал 2026г.			
13. Придомовая территория						
· малые архитектурные формы, детская площадка, спортивная площадка						
· озеленение	Полсев газонной травы, посадка многолетних растений	расчет	2-3 квартал 2026г.			
· асфальтирование	Локальный ремонт	расчет	2-3 квартал 2026г.			
<b>Итого</b>						



С.В. Слепцова