

План мероприятий по текущему ремонту общего имущества и благоустройства МКД на 2026 год.

ул. И. Федорова, д.22

1.1. Серия, тип постройки: Серия

1.2. Год постройки: 2015

1.3. Процент износа по техпаспорту 0%

Технико-экономические показатели	Единица измерения	Количество по данным инвентаризации
Б	В	Г
Количество этажей	этажей	9 эт.
Количество лестниц	лестниц	3
Их уборочная площадь	кв.м	
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	кв.м	
Высота этажа	м	3
Электрифицированная	кв.м	9,3
Состав квартир жилого дома	Количество	Площадь, м²
Двухкомнатные		Общая 10852,7
Трехкомнатные		
Всего	78	
нежилые помещения	8	
Конструктивный материал		Материал
Фундамент		монолитная ж/б плита
Стены		кирпичные
Перекрытия		ж/б плита
Кровля		плоская с рулонным покрытием из двух слоев «Унифлекс — ЭКП»
Пол		стяжка

2. Результаты осмотра строения:

Наименование конструктивных элементов	Вид работ	Меры по снижению расходов	Стоимость работ	Сроки выполнения работ	Сведения о выполнении работ	Причины отклонения от плана	Гарантийный срок
1. Фундамент							
2. Наружные и внутренние капитальные стены							
3. Межпанельные швы							
4. Перегородки							
5. Перекрытия							
· технический этаж							
· междуэтажные							
· подвальные							
· балконы							
6. Крыша							
· кровля							
· оголовки вентканалов	Ремонт примыканий		расчет	1-4 квартал 2026г			
7. Проемы							

8. Отделка мест общего пользования	Замена адресных указателей в целях исполнения требования администрации города.				1-4 квартал 2026г.	
· фасад						
· подъезд	Косметический ремонт 1 подъезд		расчет		2-3 квартал 2026г.	
9. Отмостка						
10. Входная группа						
· входные двери						
11. Инженерное оборудование						
· лифт						
· информационно — телекоммуникационные сети						
· вентиляция						
12. Инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг						
· электрообеспечение, ВРУ						
· холодное водоснабжение						
· горячее водоснабжение	Замена запорной арматуры		расчет		1-4 квартал 2026г	
· водоотведение	Ремонт теплообменников		расчет		1-4 квартал 2026г	
· отопление	Работы по подготовке к отопительному сезону		расчет		1-4 квартал 2026г	
· автоматизация КИПиА	Замена запорной арматуры		расчет		1-4 квартал 2026г	
13. Придомовая территория	Диагностика оборудования				1-4 квартал 2026г	
· малые архитектурные формы, детская площадка, спортивная площадка	Замена полуфер, замена/ремонт клуб у подъездов		расчет		2-3 квартал 2026г.	
· озеленение	Ремонт МАФ на детской площадке, ремонт тротуарной плитки на детской площадке		расчет		2-3 квартал 2026г.	
· асфальтирование	Подсев газонной травы, посадка многолетних растений.					
Итого	Ямочный ремонт		расчет		2-3 квартал 2026г.	



С.В. Слепцова