

План мероприятий по текущему ремонту общего имущества и благоустройства МКД на 2026 год.

ул. Пермякова, д. 73

1.1. Серия, тип постройки: серия

1.2. Год постройки: 2014

1.3. Процент износа по техпаспорту 0%

Технико-экономические показатели	Единица измерения	Количество по данным инвентаризации
Б	В	Г
Количество этажей	единиц	16 эт.
Количество лестниц	единиц	1
Их уборочная площадь	кв. м	
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	кв. м	
Высота этажа	м	1,2 — 4,62
Электропроводка	кв. м	6,4
Состав квартир жилого дома	Количество	Площадь, м <sup>2</sup> Общая 8004,7
Однокомнатные	28	1199,8
Двухкомнатные	28	1790,2
Трехкомнатные	32	2795,3
Всего	88	5785,3
нежилые помещения		1919,9

Конструктивный материал	Материал
Фундамент	Свайный, с монолитным железобетонным ростверком
Стены	Крупноформатные блоки из пористой керамики
Перекрытия	Монолитные железобетонные безригельные, бескапитальные
Кровля	Наплавляемые рулонные гидроизоляционные материалы
Пол	Монолитные железобетонные безригельные, бескапитальные

2. Результаты осмотра строения:

Наименование конструктивных элементов	Вид работ	Меры по снижению расходов	Стоимость работ	Сроки выполнения работ	Сведения о выполнении работ	Причины отклонения от плана	Гарантийный срок
1. Фундамент							
2. Наружные и внутренние капитальные стены							
3. Межпанельные швы							
4. Перегородки							
5. Перекрытия							
· технический этаж							
· междуэтажные							
· подвальные							
· балконы							
6. Крыша							
· кровля	Частичный ремонт кровли, примыканий, воронок		расчет	2-3 квартал 2026г.			
· оголовки вентканалов							
7. Проемы							

