

План мероприятий по текущему ремонту общего имущества и благоустройства МКД на 2026 год.

ул. Пермькова, д. 77

1.1. Серия, тип постройки: серия

1.2. Год постройки: 2013

1.3. Процент износа по техпаспорту 0%

План мероприятий размещен на официальном сайте УК и информационном стенде МКД
(Протокол №1 от 08.07.2023 г.)

Технико-экономические показатели	Единица измерения	Количество по данным инвентаризации
Б	В	Г
Количество этажей	единиц	16 эт.
Количество лестниц	единиц	1
Их уборочная площадь	кв.м	
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	кв.м	
Высота этажа	м	1,2 — 4,62
Электропроводка	кв.м	6,4
Состав квартир жилого дома	Количество	Площадь, м²
Однокомнатные	28	Общая 8316,5
Двухкомнатные	28	1199,8
Трехкомнатные	32	1790,2
Всего		2795,3
нежилые помещения		5785,3

Конструктивный материал	Материал
Фундамент	Свайный, с монолитным железобетонным ростверком
Стены	Крупноформатные блоки из пористой керамики
Перекрытия	Монолитные железобетонные безригельные, безкапитальные
Кровля	Наплавляемые рулонные гидроизоляционные материалы
Пол	Монолитные железобетонные безригельные, безкапитальные

2. Результаты осмотра строения:

Наименование конструктивных элементов	Вид работ	Меры по снижению расходов	Стоимость работ	Сроки выполнения работ	Сведения о выполнении работ	Причины отклонения от плана	Гарантийный срок
1. Фундамент							
2. Наружные и внутренние капитальные стены							
3. Межпанельные швы							
4. Перегородки							
5. Перекрытия							
· технический этаж							
· междуэтажные							
· подвальные							
· балконы							
6. Крыша							
· кровля							
· оголовки вентканалов							
7. Проемы	Ремонт окон и дверей		расчет	1-4 квартал 2026г.			

8. Отделка мест общего пользования	Замена адресных указателей в целях исполнения требования администрации города.								
· фасад			расчет			2-4 квартал 2026г.			
· подъезд	Косметический ремонт		расчет			2-3 квартал 2026г.			
9. Отмостка									
10. Входная группа	Частичный ремонт /замена плитки		расчет			2-3 квартал 2026г.			
· входные двери									
11. Инженерное оборудование	Комплектация пожарных щитов		расчет			2-3 квартал 2026г.			
· лифт									
· информационно — телекоммуникационные сети	Монтаж системы видеонаблюдения		расчет			2-4 квартал 2026г.			
· вентиляция									
12. Инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг									
· электрообеспечение, ВРУ									
· холодное водоснабжение									
· горячее водоснабжение	Замена запорной арматуры		расчет			1-3 квартал 2026г.			
· водоотведение	Ремонт теплообменников ГВС		расчет			1-3 квартал 2026г.			
· отопление	Работы по подготовке к отопительному сезону		расчет			2-3 квартал 2026г.			
· автоматизация КИПиА	Замена регуляторов -2шт.		расчет			2-4 квартал 2026г.			
13. Придомовая территория	Восстановление шкафа автоматики ИПП нежилых помещений		расчет			2-4 квартал 2026г.			
· малые архитектурные формы, детская площадка, спортивная площадка	Ремонт МАФ на детской площадке (пластик) , ремонт ограждения (усиление стоек ограждения), ремонт лавочек, восстановление покрытия спортивной площадки		расчет			2-3 квартал 2026г.			
· озеленение									
· асфальтирование	Ямочный ремонт		расчет			2-3 квартал 2026г.			
Итого									

При изменении объемов и стоимости выполненных работ план в дополненной редакции считается принятым при размещении отчета в его выполнении на официальном сайте УК и информационном стенде МКД (Протокол №1 от 08.07.2023 г.)



С.В. Слепцова