

План мероприятий по текущему ремонту общего имущества и благоустройства МКД на 2026 год.

ул. Р. Абдуллина, д. 1

1.1. Серия, тип постройки: серия

1.2. Год постройки: 2015

1.3. Процент износа по техпаспорту 0%

Технико-экономические показатели	Единица измерения	Количество по данным инвентаризации
Б	В	Г
Количество этажей	единиц	9 эт.
Количество лестниц	единиц	3
Их уборочная площадь	кв.м	
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	кв.м	
Высота этажа	м	3
Электропроводка	кв.м	9,3
Состав квартир жилого дома	Количество	Площадь, м² Общая 10830,5
Двухкомнатные		
Трехкомнатные		
<b>Всего</b>	<b>78</b>	
нежилые помещения	8	
<b>Конструктивный материал</b>		<b>Материал</b>
Фундамент		монолитная ж/б плита
Стены		кирпичные
Перекрытия		ж/б плита
Кровля		плоская с рулонным покрытием из двух слоев «Унифлекс — ЭЖП»
Пол		стяжка

  

2. Результаты осмотра строения:							
Наименование конструктивных элементов	Вид работ	Меры по снижению расходов	Стоимость работ	Сроки выполнения работ	Сведения о выполнении работ	Причины отклонения от плана	Гарантийный срок
1. Фундамент							
2. Наружные и внутренние капитальные стены							
3. Межпанельные швы							
4. Перегородки							
5. Перекрытия							
· технический этаж							
· междуэтажные							
· подвальные							
· балконы							
6. Крыша							
· кровля							
· оголовки вентканалов							

7. Премы	Ремонт окон и дверей						
8. Отделка мест общего пользования	Локальный ремонт цоколя, спусков в подвал	расчёт	2-3 квартал 2026г.				
· фасад	Замена адресных указателей в целях исполнения требования администрации города.	расчёт	2-4 квартал 2026г.				
· подъезд							
9. Отмостка							
10. Входная группа	Частичный ремонт тротуарной плитки на ступенях и площадках	расчёт	2-3 квартал 2026г.				
· входные двери							
11. Инженерное оборудование							
· лифт							
· информационно — телекоммуникационные сети							
· вентиляция							
12. Инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг							
· электроснабжение, ВРУ							
· холодное водоснабжение							
· горячее водоснабжение	Замена запорной арматуры	расчёт	2-3 квартал 2026г.				
· водоотведение	Ремонт теплообменников	расчёт	2-3 квартал 2026г.				
· отопление	Работы по подготовке к отопительному сезону	расчет	1-4 квартал 2026г.				
· автоматизация КИПиА	Замена запорной арматуры	расчёт	2-3 квартал 2026г.				
13. Придомовая территория	Диагностика оборудования		1-4 квартал 2026г.				
· малые архитектурные формы, детская площадка, спортивная площадка	Ремонт бордюров, ремонт/покраска ограждений, покраска лавочек, замена полусфер, замена/ремонт клумб у подъездов	расчёт	2-3 квартал 2026г.				
· озеленение	Ремонт МАФ, локальный ремонт тротуарной плитки	расчет	2-3 квартал 2026г.				
· асфальтирование	Подсев газонной травы, посадка многолетних растений.	расчёт	2-3 квартал 2026г.				
<b>Итого</b>	Ямочный ремонт	расчёт	2-3 квартал 2026г.				

Согласовано  
 Генеральный директор ООО "Евродом"  


С.В. Слепцова