

План мероприятий по текущему ремонту общего имущества и благоустройства МКД на 2026 год.

ул. Р. Абдуллина, д. 3

1.1. Серия, тип постройки: серия

1.2. Год постройки: 2015

1.3. Процент износа по техпаспорту 0%

Технико-экономические показатели	Единица измерения	Количество по данным инвентаризации
Б	В	Г
Количество этажей	единиц	9 эт.
Количество лестниц	единиц	2
Их уборочная площадь	кв.м	
Уборочная площадь коридоров и мест общего пользования	кв.м	
Высота этажа	м	3
Электропроводка	кв.м	9,4
Состав квартир жилого дома	Количество	Площадь, м² Общая 7248,3
Двухкомнатные		
Трехкомнатные		
Всего	52	
нежилые помещения	6	
Конструктивный материал		Материал
Фундамент		монолитная ж/б плита
Стены		кирпичные
Перекрытия		ж/б плита
Кровля		плоская с рулонным покрытием из двух слоев «Унифлекс — ЭСП»
Пол		стяжка

2. Результаты осмотра строения:

Наименование конструктивных элементов	Вид работ	Меры по снижению расходов	Стоимость работ	Сроки выполнения работ	Сведения о выполнении работ	Причины отклонения от плана	Гарантийный срок
1. Фундамент							
2. Наружные и внутренние капитальные стены							
3. Межпанельные швы							
4. Перегородки							
5. Перекрытия							
· технический этаж							
· междуэтажные							
· подвальные							
· балконы							
6. Крыша							
· кровля							
· оголовки вентканалов							
7. Проемы							

8. Отделка мест общего пользования	Частичный, локальный ремонт потолка, спусков в подвал Замена адресных указателей в целях исполнения требования администрации города	расчёт	2-4 квартал 2026г.			
· фасад						
· подъезд						
9. Отмостка						
10. Входная группа	Частичный ремонт ступеней и площадок	расчёт	2-3 квартал 2026г.			
· входные двери						
11. Инженерное оборудование						
· лифт						
· информационно — телекоммуникационные сети						
· вентиляция						
12. Инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг						
· электроснабжение, ВРУ						
· холодное водоснабжение						
· горячее водоснабжение	Замена запорной арматуры Ремонт теплообменников	расчет расчет	2-3 квартал 2026г 2-3 квартал 2026г			
· водоотведение						
· отопление	Работы по подготовке к отопительному сезону	расчет	2-3 квартал 2026г			
· автоматизация КИПиА	Замена запорной арматуры Диагностика оборудования	расчет расчет	2-3 квартал 2026г 2-3 квартал 2026г			
13. Придомовая территория	Ремонт бордюров, ремонт/покраска ограждений, покраска лавочек, замена полуфер, ремонт клумб у подъездов	расчет	2-3 квартал 2026г.			
· малые архитектурные формы, детская площадка, спортивная площадка	Ремонт МАФ, локальный ремонт тротуарной плитки на детской площадке	расчёт	2-3 квартал 2026г.			
· озеленение	Посев газонной травы, посадка многолетних растений.	расчёт	2-3 квартал 2026г.			
· асфальтирование	Ямочный ремонт	расчёт	2-3 квартал 2026г.			
Итого						



Согласовано
 Генеральный директор ООО "Евродому"
 С.В. Слепцова